

Wzór Umowy

zawarta w dniu pomiędzy Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu reprezentowanym przez:

Pawła Pawłowskiego – Dyrektora,
zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

Na potrzeby niniejszej Umowy Strony ustalają definicje niżej wymienionych pojęć.

1. „Umowa” – niniejsza umowa;
2. „Zamawiający” – Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu;
3. „Wykonawca” –
4. „ustawa Prawo zamówień publicznych” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 2

1. Kategoria przedmiotu zamówienia według słownika CPV – 45.22.32.00-8, 45.23.14.00-9.
2. Przedmiot zamówienia zgodny z SIWZ, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

§ 3

1. Przedmiotem umowy, zwanym dalej „Zamówieniem”, jest „Wykonanie trzybiegowych, stalowych schodów zewnętrznych na okręty ORP „Fala” wraz z fundamentami i ORP „Władysławowo” oraz położenie kabli energetycznych na terenie Kołobrzесьkiego Skansenu Morskiego w Kołobrzegu na części działki 5/2 obręb 3 przy ul. Bałtyckiej 31
2. Zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie ze „Opisem przedmiotu zamówienia”, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy oraz „Ofertą Wykonawcy” stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia należy uwzględnić innych wykonawców wykonujących prace na terenie Kołobrzесьkiego Skansenu Morskiego.

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy **do dnia 23 kwietnia 2013 r.**
2. Prace związane z położeniem kabli energetycznych należy wykonać w ciągu dwóch pierwszych tygodni po podpisaniu umowy.
3. Realizacja gwarancji – 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez

zastrzeżeń,

4. Miejsce wykonania zamówienia: siedziba Kołobrzesci Skansen Morski ul. Bałtycka 31.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się w szczególności do: wykonania zadania z należytą starannością bez wad do realizacji uzgodnień dokonanych

w trakcie realizacji umowy, i obowiązujących przepisów i norm technicznych, przestrzegania zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie zabezpieczenia przedmiotu umowy oraz jego ochronę w okresie realizacji umowy do momentu odbioru końcowego.

4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności BHP, oraz podstawowe narzędzia do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu, a także do nieudostępniania osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek materiałów i informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby realizujące Umowę ze strony Wykonawcy nie będą wykorzystywać w jakimkolwiek celu niezwiązanym z realizacją Umowy informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy zarówno w trakcie realizacji Umowy, jak po jej zakończeniu, ani ich udostępniać osobom/podmiotom trzecim.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

1/ Siłami własnymi –%

2/ Siłami podwykonawców –%

3/ Zakres robót powierzony do wykonania podwykonawcom:

.....

1. Zakres Robót, do którego wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego, Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy (bez obowiązku ujawniania postanowień dotyczących wynagrodzenia) z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.

3. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia któregośkolwiek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w szczególności, jeżeli zdaniem Zamawiającego będzie on niewiarygodny, którego jakość wykonywanych prac nie będzie odpowiadać oczekiwaniom Zamawiającego, lub umowa z którym nie zapewnia, iż kwota zobowiązania nie przekroczy wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z przedmiotowej umowy.

4. Powierzenie wykonania robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmienia w jakikolwiek sposób zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za terminowość i jakość wykonanych w danym zakresie Robót.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

6. Wykonawca ustali w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami taki zakres i okres odpowiedzialności za wady ujawnione w Robotach, że nie będzie on węższy, ani krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

7. Wykonawca zapewnia, że łączna wartość zobowiązań wobec podwykonawców nie przekroczy wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, i odpowiednie regulacje znajdują się w umowie z pod-

wykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami.

8. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku niedoko-
nania płatności wymagalnej należności dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający zo-
bowiązuje się do niezwłocznego informowania Wykonawcy o każdym przypadku zgłoszenia się podwyko-
nawcy lub dalszego podwykonawcy, który jest uprawniony do żądania zapłaty należności od Zamawiające-
go. Wykonawca zobowiązany będzie zająć na piśmie swoje stanowisko co do zgłoszonego roszczenia
przez podwykonawcę w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia otrzymania powyższej informacji.
9. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oryginałów oświadczeń wszystkich podwyko-
nawców oraz dalszych podwykonawców o uiszczeniu na ich rzecz wszelkich płatności wynikających z za-
wartych z Wykonawcą umów podwykonawstwa, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego od
zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury do czasu złożenia takich oświadczeń - w tym przypadku
Zamawiającego nie obciążają odsetki ustawowe wynikające z zawartych umów.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca bezpodstawnie zalega z płatnościami na rzecz podwyko-
nawcy i mimo otrzymania informacji, o jakiej mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu nie uregulował należno-
ści w terminie 5 (pięciu) dni od dnia jej doręczenia, jak również w przypadku zaniechania takiego obowią-
zku, to według swojego wyboru Zamawiający może:
 - 1) wstrzymać płatność odpowiedniej części wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu uregulowania
przez niego pełnej zaległości na rzecz podwykonawcy,
 - 2) zapłacić zaległość bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, przesyłając do Wykonawcy zawiado-
mienie o zapłacie, na co Wykonawca wyraża zgodę,w obu wskazanych przypadkach Zamawiającego nie obciążają odsetki ustawowe wynikające z zawartych
umów,
11. Strony zgodnie postanawiają, że w wypadku, gdyby Zamawiający został zobowiązany do uiszczenia na
rzecz podwykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy od Wykonawcy, Wy-
konawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia, płacąc odpowiednią kwotę
na rzecz podwykonawcy. W wypadku natomiast, gdyby Zamawiający uiścił na rzecz podwykonawcy kwotę
wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawia-
jącemu całej tej kwoty, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, a to pod rygorem po-
mnieszenia wynagrodzenia Wykonawcy o tę kwotę lub skorzystania w tym zakresie z ustanowionego
przez Wykonawcę zabezpieczenia ewentualnie dochodzenia wskazanych roszczeń na drodze sądowej - -
w tym przypadku Zamawiającego nie obciążają odsetki ustawowe wynikające z zawartych umów.
12. Postanowienia § 7 umowy muszą być zawarte w umowach między wykonawcą a podwykonawcami i
między podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.

§ 8

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest:
....., tel., e-mail.....
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy jest:
....., tel., e-mail
5. Odbiór realizacji zamówienia będzie przebiegał pisemnie przez upoważnionego przedstawiciela
Zamawiającego (osobę wymienioną w ust. 1). Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie protokół odbioru
przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Za realizację Zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł brutto
(słownie: złotych .../100).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, oraz
wszelkie należne cła i podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez
Wykonawcę w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT,
oraz jeżeli dotyczy, po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu oryginałów oświadczeń
podwykonawców, iż wykonawca uiścił im wymagalne kwoty.

4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
5. Adresem do doręczenia Zamawiającemu faktury jest adres siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy pisemnym zawiadomieniem.
3. Po wykonaniu robót branżowych kierownicy robót (branży elektrycznej i w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) składają oświadczenia o zakończeniu robót zgodnie z dokumentacją projektową.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to: Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

1. Wykonawca (najpóźniej w dniu podpisania umowy) wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy tj. ... zł, (słownie złotych) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także z tytułu gwarancji, w tym potrącenia kar umownych.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
5. Pozostałe 30 % zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamykającego kwotę zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Okres obowiązywania gwarancji dla 70 % zabezpieczenia powinien być zgodny z terminem określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Okres obowiązywania gwarancji dla pozostałego 30 % zabezpieczenia powinien być zgodny z terminem określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu.
3. Na podstawie art. 558 § 1 K. c. (Dz. U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane faksem bądź e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 24 godz. od momentu jego przekazania.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w razie:
 - a) niewykonania w terminie odbioru przedmiotu określonego w umowie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 2 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - b) nieusunięcia w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % oferowanej kwoty zamówienia brutto określonej w § 10 ust.2 umowy za każdy dzień uchybienia terminu licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie 10% oferowanej kwoty zamówienia brutto określonej w § 10 ust.2 umowy,
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do upływu gwarancji w szczególności jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od deklarowanego terminu rozpoczęcia oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany

jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w §17 ust.5 pkt. 3 niniejszej umowy,
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1. Strony podejmą wszelkie starania w celu polubownego rozwiązywania wszelkich mogących powstać między nimi sporów. W przypadku wystąpienia sporu Strony powiadamiają się wzajemnie na piśmie o swych stanowiskach w sporze oraz o rozwiązaniach, jakie uznają za możliwe. Na wniosek o polubowne rozwiązanie sporu strona odpowiada pisemnie w terminie 7 dni od jego otrzymania.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na inny podmiot bez zgody Zamawiającego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych roszczeń związanych z realizacją przedmiotu Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności: w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie obowiązywania rękojmi na minimalną kwotę w wysokości 300 000,00 zł.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).
2. Integralną część Umowy stanowią:
 - Załącznik Nr 4 – opis przedmiotu zamówienia,
 - Załącznik Nr 2 – oferta Wykonawcy.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

