

**ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ**  
**- (projekt umowy) -**

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... roku w Kołobrzegu pomiędzy:

**Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu, ul. Armii Krajowej 13, 78-100 Kołobrzeg,**  
posiadającym NIP....., REGON, zwany dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowane przez:

1. Pawła Pawłowskiego – Dyrektora

a

firmą..... z siedzibą .....,  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS .....,  
działającą na podstawie koncesji nr ..... udzielonej w dniu ..... przez  
Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, NIP ....., REGON .....  
zwaną dalej **Wykonawcą**  
reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zawiera się umowę o następującej treści:

**DZIAŁ I**  
**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie usługi stałej ochrony fizycznej osób i mienia Zamawiającego oraz monitoringu** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 14.03.2014 r. a w szczególności:
  - a) ochrony mienia przed kradzieżą i włamaniem do obiektów Muzeum tj.:
    - I. Oddziału Dzieje Oręża Polskiego i Kamienicy Kupieckiej z XV w. przy ul. ppor. Emilii Gierczak 5,
    - II. Oddziału Historii Miasta przy ul. Armii Krajowej 13,
    - III. Kołobrzeskiego Skansenu Morskiego przy ul. Bałtyckiej 31.
  - b) ochrony przed kradzieżą, dewastacją i uszkodzeniem eksponatów zgromadzonych na wystawie plenerowej Oddziału Dzieje Oręża Polskiego: ochronę ogrodzenia i przyległego terenu w obrębie ulic: Emilii Gierczak – Rzeczna – Gabriela Narutowicza oraz innych przedmiotów i urządzeń znajdujących się na ochranianym terenie,
  - c) ochrony przed kradzieżą, dewastacją i uszkodzeniem eksponatów zgromadzonych na

terenie ekspozycji plenerowej Kołobrzeskiego Skansenu Morskiego: ochronę ogrodzenia i przyległego terenu w obrębie ulic: Solna - Bałtycka - Szyprów oraz innych przedmiotów i urządzeń znajdujących się na ochranianym terenie,

- d) w przypadku odebrania telefonu niezwłocznego przekazania wszelkich informacji osobom upoważnionym lub tym których one dotyczą w godzinach pracy Muzeum, a po godzinach pracy przełączanie centrali na pracę nocną, odbieranie rozmów zewnętrznych,
- e) zamykania i otwierania obiektów o określonych godzinach,
- f) sprawdzania zamknięć i plomb zabezpieczających,
- g) prowadzenia ewidencji kluczy do pomieszczeń w ochranianych obiektach
- h) prowadzenia książki ewidencji kluczy do pomieszczeń w ochranianych obiektach,
- i) prowadzenia książki raportów ewidencji osób dyżurujących w ochranianych obiektach, wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia dyżuru, jak też o stwierdzonych zagrożeniach i ryzyku,
- j) niezwłocznego informowania upoważnionych pracowników Muzeum o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie ochranianych obiektów,
- k) nie wpuszczaniu na teren ochranianych obiektów osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
- l) nie wpuszczaniu na teren ochranianych obiektów akwizytorów,
- m) interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektów i na terenie ochranianym,
- n) zatrzymania sprawców czynów zabronionych i przekazania ich policji,
- o) zabezpieczenie śladów i innych dowodów czynów zabronionych popełnionych na terenie obiektów,
- p) nie wpuszczaniu na ochraniany teren po godzinach pracy osób nie będących pracownikami Muzeum,
- q) doradzania Zamawiającemu w zakresie doboru środków, metod i technik ochrony adekwatnych do zagrożeń i specyfiki działalności Zamawiającego,
- r) zaznajomienia pracowników Muzeum z procedurami ochrony,
- s) podejmowania właściwych działań związanych z pozostawieniem na terenie ochranianym lub jego bezpośredniego sąsiedztwa podejrzanych toreb, paczek itp.,
- t) skutecznego reagowania w przypadku innych zagrożeń,
- u) prowadzenia wzmożonej kontroli obiektów szczególnie w godzinach nocnych,
- v) utrzymywania łączności z bazą i grupami interwencyjnymi własnej Agencji Ochrony,
- w) bieżące informowanie Zamawiającego o brakach w zabezpieczeniu mienia przed kradzieżą, włamaniem a także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia na terenie chronionego obiektu,
- x) zapewnienia interwencji patroli samochodowych w nieprzekraczalnym czasie do 5 minut od wszczęcia alarmu,
- y) posiadania w rejonie działania, w którym znajdują się obiekty Zamawiającego minimum 3 dyspozycyjne grupy interwencyjne składające się z 2 pracowników ochrony,
- z) współpracy z Policją, Strażą Miejską podczas zaprowadzania porządku publicznego w ochranianych obiektach i na terenie do nich przylegającym, a także z innymi służbami w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, losowych zagrożeń dla bezpieczeństwa osób i mienia,
- aa) świadczenie doraźnej pomocy zwiedzającym, w szczególności osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich w dostaniu się do obiektu i poruszania po nim.

2. Usługa ochrony polegać ma na działaniu mającym na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz działaniu zapobiegającym przestępstwom i wykroczeniu przeciwko mieniu, a także przeciwdziałaniu powstałej szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczenie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

## § 2

1. W oddziale Muzeum przy ul. Emilii Gierczak 5 **Wykonawca** zobowiązuje się realizować wykonanie usługi stałej ochrony fizycznej osób i mienia **Zamawiającego**, osobami na jednym całodobowym stanowisku ochrony, wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzoną przez Komendanta Wojewódzkiego Policji we wszystkie dni tygodnia. Pracownik pełniący dyżur powinien być wyposażony w środki przymusu bezpośredniego (paralizator elektryczny, pałkę wielofunkcyjną, kajdanki), a co za tym idzie zgodę na ich posiadanie i używanie zgodnie z przepisami prawa.
2. W oddziale Muzeum - Kołobrzeski Skansen Morski przy ul. Bałtyckiej 31 **Wykonawca** zobowiązuje się realizować wykonanie usługi stałej ochrony fizycznej osób i mienia **Zamawiającego** w następującym wymiarze czasu:
  - miesiące I-IV (od stycznia do kwietnia) i IX-XII (od września do grudnia) - całodobowo,
  - miesiące V-VIII (od maja do sierpnia) - w poniedziałki w godz. 16.00 - 08.00 (dnia następnego) a od wtorku do niedzieli w godz. 18.00 - 8.00 (dnia następnego),osobami na jednym całodobowym stanowisku ochrony, posiadającymi licencję kwalifikowanego pracownika ochrony. Pracownik pełniący dyżur powinien być wyposażony w środki przymusu bezpośredniego (paralizator elektryczny, pałkę wielofunkcyjną, kajdanki), a co za tym idzie zgodę na ich posiadanie i używanie zgodnie z przepisami prawa.
3. W oddziale Muzeum - Kołobrzeski Skansen Morski **Wykonawca** winien zabezpieczyć pomieszczenie dla swoich pracowników ochrony (kontener stróżówkę), które swoim wyglądem będzie komponowało się z ekspozycją Skansenu. Za zużyty prąd (dostarczany do tego pomieszczenia) Wykonawca obciążany będzie na podstawie wskazań zużycia z podlicznika i fakturowany na podstawie wyliczeń z faktury otrzymanej przez **Zamawiającego** od dostawcy energii.
4. Ochrona osób i mienia będzie wykonywana w systemie całodobowym we wszystkie dni tygodnia i roku - w oddziale przy ul. ppor. Emilii Gierczak 5.
5. **Wykonawca** zapewni ochronę pracowników i mienia **Zamawiającego** przez sprawnych i uprawnionych do wykonywania obowiązków pracowników ochrony, posiadających przewidziane przez prawo udokumentowane kwalifikacje w tym zakresie.
6. Pracownicy ochrony zobowiązani są mieć do dyspozycji w pełni sprawne, niezależne od siebie działające środki łączności (telefony komórkowe, radiotelefony itp.) oraz inne zgodne z prawem, niezbędne do należytego wykonywania usługi ochrony.
7. **Wykonawca** dysponuje całodobowo działającym system nadzoru i koordynacji oraz posiada wyposażenie zgodne z prawem niezbędne do pełnienia nadzoru, a w razie potrzeby do udzielenia wsparcia pracownikom chronionego obiektu.
8. Pracownicy ochrony powinni nosić mundury umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego. Ubiory pracowników ochrony zatrudnianych przez **Wykonawcę** powinni posiadać oznaczenia różniące je w sposób widoczny od mundurów pozostających pod szczególną ochroną, lub których wzory zostały wprowadzone na podstawie odrębnych przepisów. Identyfikatory i oznaki pracowników ochrony zatrudnianych przez **Wykonawcę** powinny w sposób widoczny różnić się od

identyfikatorów i oznak funkcjonariuszy i pracowników służb publicznych. Pracownicy ochrony zobowiązani są znać rodzaje alarmów, treści komunikatów ostrzegawczych i sygnałów alarmowych oraz śledzić sygnały (TV, radio, telefon, syrena) potwierdzających wiarygodność ogłoszenia alarmu oraz określających rodzaj i zasięg zagrożeń.

9. **Wykonawca** winien posiadać pracowników wyposażonych w niezbędne środki łączności (w tym system antynapadowy) oraz podręczne środki obezwładniające zgodne z art. 21 Ustawy o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 1997 r. Nr 114, poz. 740 z późn. zm.)
10. **Wykonawca** powinien dysponować w rejonie działania, w którym znajdują się obiekty **Zamawiającego** minimum 3 grupami interwencyjnymi (składającymi się z dwóch pracowników ochrony) w celu udzielenia w razie potrzeby wsparcia pracownikom chronionego obiektu. Grupy interwencyjne powinny znajdować się na obszarze umożliwiającym dojazd do chronionych obiektów w terminie do 5 minut od momentu zgłoszenia.
11. **Wykonawca** dysponuje monitoringową i dyspozytorską łącznością radiową, gwarantującą odbiór sygnałów radiowych z ochraniających obiektów oraz bezpośredni kontakt agentów ochrony z bazą oraz grupami interwencyjnymi.
12. **Wykonawca** jest korespondentem Zintegrowanego Systemu Ratowniczego Miasta Kołobrzeg.

### § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania powierzonych usług z zachowaniem należytej staranności zawodowej przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany zapewnić pracownikom ochrony odpowiedni sprzęt oraz przeszkolić ich w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników ochrony, jak również straty powstałe na skutek włamań, kradzieży bądź zniszczenia mienia przez nieznaną sprawców podczas pełnienia ochrony przez pracowników. W przypadku ujęcia przez pracowników ochrony sprawców kradzieży lub dewastacji mienia i przekazania ich funkcjonariuszom Policji, **Zamawiający** będzie dochodził na drodze sądowej pokrycia poniesionych strat od ich sprawców.
4. W przypadku stwierdzenia zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia mienia w czasie ochrony obiektu strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do rozliczeń.
5. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie wyznaczonym w protokole szkód **Zamawiający** naprawi szkodę i będzie dochodził pokrycia kosztów od **Wykonawcy**.
6. W przypadku niezgodności stron co do spowodowania szkody i zasad odszkodowania, spór będzie rozstrzygany na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

### § 4

Osoby dozoru obiektu podlegają bezpośrednio **Wykonawcy** i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. **Zamawiający** lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydać osobom dozoru specjalne dyspozycje pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

## § 5

1. **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedstawienia **Zamawiającemu** do wiadomości imiennych list osób przewidzianych do realizacji niniejszego umowy oraz informowania o każdorazowych zmianach osób na tej liście. **Zamawiający** wymaga, aby lista osób została przedłożona do akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy wraz z aktualnymi uprawnieniami. **Wykonawca** będzie przekazywał osobie upoważnionej przez **Zamawiającego** szczegółowy przydział pracowników ochrony na poszczególne oddziały, zgodnie z ustalonymi harmonogramami. Osoby świadczące usługę ochrony fizycznej nie mogą być karani. **Zamawiający** zastrzega sobie bezwarunkowe prawo akceptacji osoby wykonującej usługę, jak również żądania zmiany pracownika ochrony w trybie natychmiastowym - bez uzasadnienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do natychmiastowej zmiany pracownika po zgłoszeniu przez **Zamawiającego** żądania. Żądanie to może być złożone również w formie ustnej i odnotowane w książce raportów.
3. Zmiany personalne wśród osób wskazanych w wykazie przez **Wykonawcę** będą możliwe jedynie w razie wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych oraz zaniedbywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z przedmiotu zamówienia. W takich przypadkach **Wykonawca** zobowiązany będzie do wcześniejszego uzgodnienia każdej personalnej zmiany z **Zamawiającym**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do minimalizacji zmian personalnych.
5. W oddziale przy ul. ppor. Emilii Gierczak 5 ochronę fizyczną sprawować ma 4 pracowników stałych wg rozpisanego grafiku.
6. W oddziale Kołobrzeski Skansen Morski przy ul. Bałtyckiej 31 ochronę fizyczną sprawować ma 3 pracowników stałych wg rozpisanego grafiku.
7. Dyżury ochrony fizycznej mają być 12 godzinne (I zmiana 07:00-19:00 i II zmiana 19:00-07:00).
8. **Wykonawca** oświadcza, że wszelkie osoby, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej umowy posiadają legitymacje kwalifikowanego pracownika ochrony, są sprawni fizycznie potrafiąc zażegnać wszelkie próby wtargnięcia i zakłócenia spokoju i porządku w obiektach Zamawiającego.

## § 6

W ramach usług monitoringu drogą radiową **Wykonawca** jest zobowiązany do:

1. ochrony mienia budynków i obiektów **Zamawiającego**:
  - budynku przy ul. Armii krajowej 13 – alarm włamaniowy, system przywołania pomocy (napadówka),
  - budynku przy ul. ppor. Emilii Gierczak 5 – alarm włamaniowy, system przywołania pomocy (napadówka),
  - obiektu Kołobrzeski Skansen Morski – alarm włamaniowy, system przywołania pomocy (napadówka).
2. przyłączenia lokalnego systemu dyskretnego ostrzegania zainstalowanego w budynkach i obiektach **Zamawiającego** do Centrum Operacyjnego Wykonawcy.
3. stałego monitorowania sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
4. obowiązku całodobowego dozoru technicznego urządzeń sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz usług serwisowych najpóźniej do 12 godzin od zgłoszenia uszkodzeń lub usterek.
5. zapewnienia patrolu interwencyjnego, który w przypadku alarmu dojedzie do obiektu

w czasie nie dłuższym, niż 5 minut.

6. zapewnienia interwencji zmotoryzowanych patroli interwencyjnych podejmujących czynne działania ochronne po uzyskaniu sygnału o zagrożeniu.
7. niezależnie od przesłanych sygnałów z lokalnego systemu alarmowego, codziennej kontroli monitorowanych obiektów, wykonywanych przez patrol interwencyjny.
8. Ochrona osób i mienia będzie wykonywana w systemie monitoringu drogą telefoniczną i radiową, całodobowo we wszystkie dni tygodnia i roku.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest dysponować całodobowo działającym system nadzoru i koordynacji oraz posiadać wyposażenie zgodne z prawem niezbędne do pełnienia nadzoru, a w razie potrzeby do udzielenia wsparcia pracownikom chronionego obiektu.
10. **Wykonawca** dysponuje stacją monitoringu w Kołobrzegu.
11. **Wykonawca** winien posiadać wyposażenie w środki łączności i transportu do udzielenia w razie potrzeby wsparcia pracownikom chronionego obiektu.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany do sprawowania nadzoru technicznego i serwisu nad systemami ochrony i urządzeniami technicznymi istniejącymi lub w przyszłości zainstalowanymi oraz utrzymania ich w stanie sprawnym technicznie, a także poddawać je regularnym czynnościom serwisowym i kontrolnym (nie rzadziej niż raz na kwartał) na własny koszt w tym, **Wykonawca** zobowiązany jest wymieniać baterie i akumulatory na nowe.
13. W celu poprawienia nadzoru i ochrony obiektów **Wykonawca** jest zobowiązany na własny koszt dokonać modernizacji, doposażyć istniejące urządzenia techniczne w dodatkowy sprzęt po uprzednim uzgodnieniu z **Zamawiającym**. Koszt doposażenia **Wykonawca** pokrywa we własnym zakresie. Zamontowane urządzenia przechodzą na własność **Zamawiającego** z momentem rozwiązania, odstąpienia lub wygaśnięcia umowy.
14. W przypadku awarii urządzeń technicznych będących własnością **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązuje się do zastąpienia urządzenia technicznego urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach na czas wykonania naprawy, zapewniając równocześnie wymaganą ochronę i monitoring.
15. **Zamawiający** użyczy **Wykonawcy** istniejący system monitoringu stanowiący własność **Zamawiającego** na czas trwania umowy.
16. **Wykonawca** jest zobowiązany w uzgodnieniu z kierownictwem danej jednostki każdorazowo i bezpłatnie zmienić kody zabezpieczające alarm, tzw. kody dostępu. Wykaz kodów i osób je obsługujących będzie dostępny w agencji ochrony oraz u **Zamawiającego**.
17. Zakres świadczenia **Wykonawcy** wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w załączniku nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
18. W przypadku włączenia się alarmu **Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie osoby wyznaczone przez **Zamawiającego**.
19. W przypadku awarii urządzeń technicznych, **Wykonawca** zobowiązuje się do zastąpienia urządzenia technicznego urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach na czas wykonania naprawy, zapewniając równocześnie wymaganą ochronę i monitoring. Do czasu usunięcia awarii **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania innego alternatywnego rozwiązania zapewniającego ochronę osób i mienia.
20. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia przyczyny awarii w ciągu 3 dni roboczych.

## DZIAŁ II POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 7

1. Umowa zostaje zawarta na **czas określony na 24 miesiące od dnia jej podpisania przez strony**.
2. Obowiązki, o których mowa w Dziale I, § 1 - 5, **Wykonawca** rozpocznie:
  - ochronę polegającą na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych drogą radiową od dnia następującego po dniu zawarcia umowy o godz. 0:00,
  - ochronę polegającą na obecności pracowników **Wykonawcy** w obiektach **Zamawiającego** w formie dyżurów od dnia następującego po dniu zawarcia umowy od godziny: 0:00.

### § 8

W okresie obowiązywania umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania **Zamawiającego** o wszystkich istotnych okolicznościach mających wpływ na realizację umowy, a w szczególności zmianie osób upoważnionych do kontaktowania się z nim.

### § 9

**Wykonawca** oświadcza, że:

- a) Posiada koncesję/licencję o numerze..... na wykonywanie usługi będącej przedmiotem umowy.
  - b) Posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wystawioną przez.....zapewniającą pokrycie strat w mieniu objętym ochroną oraz związanych z nimi roszczeń osób trzecich powstałych w skutek niedopełnienia przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy z wyłączeniem szkód powstałych na skutek działalności siły wyższej.
  - c) Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wskazanym powyżej przez cały okres obowiązywania umowy.
  - d) Posiada aktualne pozwolenie radiowe o numerze..... wydane decyzją Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej niezbędne do świadczenia usługi monitoringu drogą radiową na terenie Kołobrzegu.
  - e) Jest korespondentem Zintegrowanego Systemu Ratowniczego Miasta Kołobrzeg
- Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w treści koncesji zezwalającej na prowadzenie działalności w przedmiocie objętym umową oraz w treści polisy ubezpieczeniowej.

### § 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....-  
Załącznik nr 2 do umowy, która stanowi integralną część niniejszej umowy:
  - a. abonament miesięczny ochrony fizycznej i monitoringu w Oddziale Muzeum Oręża Polskiego, ul. ppor. Emilii Gierczak 5 w Kołobrzegu:  
.....zł netto (słownie: .....zł),  
.....zł brutto (słownie: .....zł).

- b. abonament miesięczny monitoringu Muzeum Oręża Polskiego, ul. Armii Krajowej 13 w Kołobrzegu:  
.....zł netto (słownie: .....zł),  
.....zł brutto (słownie: .....zł).
- c. abonament miesięczny Oddział Kołobrzeski Skansen Morski, ul. Bałtycka 31:
- ochrona fizyczna – abonament miesięczny w miesiącach: I-IV i IX-XII (całodobowo):  
.....zł netto (słownie: .....zł),  
.....zł brutto (słownie: .....zł).
  - ochrona fizyczna – abonament miesięczny w miesiącach V-VIII (poniedziałek w godz.: 16.00-08.00; wtorek-niedziela w godz.18.00-08.00):  
.....zł netto (słownie: .....zł),  
.....zł brutto (słownie: .....zł).
  - dozór techniczny okrętu ORP Władysławowo::  
.....zł netto (słownie: .....zł),  
.....zł brutto (słownie: .....zł).
  - system dyskretnego ostrzegania okrętu ORP Władysławowo::  
.....zł netto (słownie: .....zł),  
.....zł brutto (słownie: .....zł).
  - monitoring radiowy okrętu ORP Fala:  
.....zł netto (słownie: .....zł),  
.....zł brutto (słownie: .....zł).
- d. **całkowita wartość umowy za okres jej trwania wynosi..... zł netto** (słownie:.....zł),  
..... zł brutto (słownie.....zł)

2. Wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1, nie będzie podlegać zmianom przez okres obowiązywania umowy.

#### § 11

1. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy dokonywana będzie na podstawie otrzymanej faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** dla **Zamawiającego** za dany miesiąc.
2. Rozliczenie za wykonaną usługę następować będzie przelewem na konto **Wykonawcy**, na podstawie faktury VAT obejmującej należność za okres minionego miesiąca kalendarzowego, płatnej w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Z tytułu nieterminowego przekazania należności, **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie.
4. Podstawą do wystawienia faktury są wpisy do książki dyżurów, przyjęte i podpisane przez **Zamawiającego**.

#### §12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej przez



**Wykonawcę faktury.**

3. Kara umowna zostanie naliczona za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. **Wykonawca** zobowiązuje się wówczas zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto. Kara umowna w tym przypadku będzie potrącona z kwoty wpłaconej na rzecz należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
5. W przypadku awarii **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia przyczyny awarii w ciągu 3 dni roboczych. W przypadku zwłoki w usunięciu awarii **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki. Kara będzie potrącona z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
6. Strony zgodnie ustalają, iż **Wykonawca** zobowiąże pracowników skierowanych do ochrony budynków wymienionych w ust. 1 do nie ujawniania osobom trzecim informacji dotyczących zainstalowanych w budynkach systemów zabezpieczeń. **Wykonawca** poniesie odpowiedzialność za szkodę wynikłą z ujawnienia tych informacji w postaci kary umownej w wysokości 1% wartości brutto umowy. Kara będzie potrącona z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany, w celu poprawienia nadzoru i ochrony obiektów, na własny koszt dokonać modernizacji, doposażyć istniejące urządzenia techniczne w dodatkowy sprzęt po uzgodnieniu z **Zamawiającym**. W przypadku zwłoki zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy tydzień zwłoki.
8. W przypadku spóźnień patrolu interwencyjnego, tj. przybycia do obiektu podczas włączonego alarmu, w czasie dłuższym, niż 5 minut, za każde kolejne rozpoczęte 5 minut będzie naliczana kara w wysokości 1% wartość wynagrodzenia miesięcznego brutto. Kara będzie potrącona z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
9. W przypadku kiedy patrol interwencyjny w ogóle nie przyjedzie na wezwanie alarmowe **Wykonawca** zapłaci karę w wysokości 2.000,00 zł.
10. Za każdy zaistniały przypadek zmiany personalnej w obsadzie pracowników ochrony, bez uprzedniego poinformowania **Zamawiającego**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy. Kara będzie potrącona z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części tej umowy.
12. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 13

1. **Wykonawca** (najpóźniej w dniu podpisania umowy) wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** łącznej umowy brutto określonej w § 9 umowy, tj. .... zł, (słownie złotych ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, **Zamawiający** przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. **Zamawiający** zwraca zabezpieczenie wniesione

w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.

4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie będzie przechowywane przez **Zamawiającego**.
5. 100% zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie **Zamawiającego** kwotę zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### § 14

1. **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzenia okresowych kontroli, w tym sprawdzenia sprawności systemu monitorowania, w szczególności poprzez wykonywanie alarmów próbnych.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów **Wykonawcy** związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. **Zamawiający** i **Wykonawca** zachowają w tajemnicy wszystkie informacje związane z bezpieczeństwem i funkcjonowaniem systemów monitorowania obiektów w czasie trwania jak i po rozwiązaniu umowy.

#### § 15

Niezależnie od odszkodowania o którym mowa w § 11 **Zamawiającemu** przysługuje roszczenie odszkodowawcze za szkodę powstałą w mieniu **Zamawiającego** wskutek nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**.

#### § 16

1. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) nieprawidłowego bądź nienależytego wykonywania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
  - b) rażących zaniedbań w wykonaniu usług, stwierdzonych i zapisanych przez przedstawiciela **Zamawiającego** w dzienniku przebiegu służby;
  - c) zgłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy;
  - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - e) powtarzalności naruszeń przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy;
  - f) stwierdzonej niedyspozycji pracowników ochrony wynikającej ze spożycia alkoholu lub środków odurzających po jednokrotnym odnotowaniu w dzienniku przebiegu służby przez osobę upoważnioną przez **Zamawiającego**;
  - g) nieopracowania i nieprzedłużenia Zamawiającemu - najpóźniej do dnia podpisania umowy szczegółowego zakresu zadań i sposobów działania pracowników ochrony;
  - h) nieposiadania koncesji/licencji na wykonywanie usługi będącej przedmiotem umowy;
  - i) nieposiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zapewniającej pokrycie strat w mieniu objętym ochroną oraz związanych z nimi roszczeń osób trzecich powstałych w skutek niedopełnienia przez

nego obowiązków wynikających z niniejszej umowy z wyłączeniem szkód powstałych na skutek działalności siły wyższej.

- j) w przypadku gdy **Wykonawca** nie jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy.
  - k) nieposiadania aktualnego pozwolenia radiowego wydanego decyzją Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej niezbędnego do świadczenia usługi monitoringu drogą radiową na terenie Kołobrzegu.
  - l) w przypadku gdy Wykonawca nie jest korespondentem Zintegrowanego Systemu Ratowniczego Miasta Kołobrzeg.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji zaistnienia przesłanek o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie z przyczyn o których mowa z ust. 1 uważa się za odstąpienie z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** a leżących po stronie **Wykonawcy**.

#### § 17

W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w trakcie wykonywania postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla **Zamawiającego** Sądu Powszechnego.

#### § 19

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

Umowa niniejsza składa się z następujących dokumentów stanowiących jej integralne części:

- **Załącznik nr 1:** Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ z dnia 14.03.2014 r.
- **Załącznik nr 2:** Oferta z dnia .....

**Zamawiający**

**Wykonawca**