

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SIWZ
- (projekt umowy) -

UMOWA nr

zawarta w dniu 2016 roku w Kołobrzegu pomiędzy:

Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu,
ul. Armii Krajowej 13, 78-100 Kołobrzeg,
posiadającym NIP 671-020-02-72, REGON 000282116,
reprezentowane przez:

1. Aleksandra Ostasza – Dyrektora, zwane dalej **Zamawiającym**

a

firmą..... z siedzibą
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS
działającą na podstawie koncesji nr udzielonej w dniu przez
Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, NIP, REGON
reprezentowaną przez:

1.

2., zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) zawiera się umowę o następującej treści:

DZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie usług ochrony fizycznej osób i mienia Zamawiającego oraz monitoringu** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 16.03.2016 r. a w szczególności:
 - a) ochrony osób i mienia przed kradzieżą i włamaniem do obiektów Muzeum tj.:
 - I. Oddziału Dzieje Oręża Polskiego i Kamienicy Kupieckiej z XV w. przy ul. Emilii Gierczak 5, w Kołobrzegu,
 - II. Oddziału Historii Miasta przy ul. Armii Krajowej 13, w Kołobrzegu,
 - III. Kołobrzeskiego Skansenu Morskiego przy ul. Bałtyckiej 31, w Kołobrzegu.
 - b) ochrony przed kradzieżą, dewastacją i uszkodzeniem eksponatów zgromadzonych na wystawie plenerowej Oddziału Dzieje Oręża Polskiego: ochronę ogrodzenia i przyległego terenu w obrębie ulic: Emilii Gierczak – Rieczna – Narutowicza oraz innych przedmiotów i urządzeń znajdujących się na ochranianym terenie,
 - c) ochrony przed kradzieżą, dewastacją i uszkodzeniem eksponatów zgromadzonych na terenie ekspozycji plenerowej Kołobrzeskiego Skansenu Morskiego: ochronę ogrodzenia i przyległego terenu w obrębie ulic: Solna - Bałtycka - Szyprów oraz innych przedmiotów i urządzeń znajdujących się na ochranianym terenie,
 - d) w przypadku odebrania telefonu niezwłocznego przekazania wszelkich informacji

osobom upoważnionym lub tym których one dotyczą w godzinach pracy Muzeum, a po godzinach pracy przełączanie centrali na pracę nocną, odbieranie rozmów zewnętrznych,

- e) zamykania i otwierania obiektów o określonych godzinach,
 - f) sprawdzania zamknięć i plomb zabezpieczających,
 - g) prowadzenia książki ewidencji kluczy do pomieszczeń w ochronianych obiektach,
 - h) prowadzenia książki raportów przebiegu służby dyżurujących w ochronianych obiektach, wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia dyżuru, jak też o stwierdzonych zagrożeniach i ryzyku,
 - i) niezwłocznego informowania upoważnionych pracowników Muzeum o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie ochronianych obiektów,
 - j) nie wpuszczaniu na teren ochronianych obiektów osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
 - k) nie wpuszczaniu na teren ochronianych obiektów akwizytorów,
 - l) interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektów i na terenie ochronianym,
 - m) zatrzymania sprawców czynów zabronionych i przekazania ich policji,
 - n) zabezpieczenie śladów i innych dowodów czynów zabronionych popełnionych na terenie obiektów,
 - o) nie wpuszczaniu na ochroniany teren po godzinach pracy osób nie będących pracownikami Muzeum,
 - p) doradzania Zamawiającemu w zakresie doboru środków, metod i technik ochrony adekwatnych do zagrożeń i specyfiki działalności Zamawiającego,
 - q) zaznajomienia pracowników Muzeum z procedurami ochrony,
 - r) podejmowania właściwych działań związanych z pozostawieniem na terenie ochronianym lub jego bezpośredniego sąsiedztwa podejrzanych toreb, paczek itp.,
 - s) skutecznego reagowania w przypadku innych zagrożeń,
 - t) prowadzenia wzmożonej kontroli obiektów szczególnie w godzinach nocnych,
 - u) utrzymywania łączności z bazą i grupami interwencyjnymi własnej Agencji Ochrony,
 - v) bieżące informowanie Zamawiającego o brakach w zabezpieczeniu mienia przed kradzieżą, włamaniem a także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia na terenie chronionego obiektu,
 - w) zapewnienia interwencji patroli samochodowych w nieprzekraczalnym czasie do 5 minut od wszczęcia alarmu,
 - x) posiadania w rejonie działania, w którym znajdują się obiekty Zamawiającego minimum 3 dyspozycyjne grupy interwencyjne składające się z 2 pracowników ochrony,
 - y) współpracy z Policją, Strażą Miejską podczas zaprowadzania porządku publicznego w ochronianych obiektach i na terenie do nich przylegającym, a także z innymi służbami w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, losowych zagrożeń dla bezpieczeństwa osób i mienia,
 - z) świadczenie doraźnej pomocy zwiedzającym, w szczególności osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich w dostaniu się do obiektu i poruszania po nim.
2. Usługa ochrony polegać ma na działaniu mającym na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz działaniu zapobiegającym przestępstwom i wykroczeniu przeciwko mieniu, a także przeciwdziałaniu powstałej szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczenie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

3. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§ 2

1. W oddziale Muzeum przy ul. Emilii Gierczak 5 **Wykonawca** zobowiązuje się realizować wykonanie usługi stałej ochrony fizycznej osób i mienia **Zamawiającego**, osobami na jednym całodobowym stanowisku ochrony, wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzoną przez Komendanta Wojewódzkiego Policji we wszystkie dni tygodnia. Pracownik pełniący dyżur powinien być wyposażony w środki przymusu bezpośredniego (paralizator elektryczny, pałkę wielofunkcyjną, kajdanki), a co za tym idzie zgodę na ich posiadanie i używanie zgodnie z przepisami prawa.
2. W oddziale Muzeum - Kołobrzeski Skansen Morski przy ul. Bałtyckiej 31 **Wykonawca** zobowiązuje się realizować wykonanie usługi stałej ochrony fizycznej osób i mienia **Zamawiającego** w następującym wymiarze czasu:
 - miesiące I - IV (od stycznia do kwietnia) i XI - XII (od listopada do grudnia) - całodobowo,
 - miesiące V - VI (od maja do czerwca) - w godz. 17:00 - 09:00,
 - miesiące VII - VIII (od lipca do sierpnia) - w godz. 18:00 - 09:00
 - miesiące IX - X (od września do października) - poniedziałek całodobowo, a od wtorku do niedzieli w godz. 16:00 - 09:00.

osobami na jednym całodobowym stanowisku ochrony, posiadającymi licencję kwalifikowanego pracownika ochrony. Pracownik pełniący dyżur powinien być wyposażony w środki przymusu bezpośredniego (paralizator elektryczny, pałkę wielofunkcyjną, kajdanki), a co za tym idzie zgodę na ich posiadanie i używanie zgodnie z przepisami prawa.

3. W oddziale Muzeum - Kołobrzeski Skansen Morski **Wykonawca** winien zabezpieczyć pomieszczenie dla swoich pracowników ochrony (kontener stróżówkę), które swoim wyglądem będzie komponowało się z ekspozycją Skansenu. Za zużyty prąd (dostarczany do tego pomieszczenia) **Wykonawca** obciążany będzie na podstawie wskazań zużycia z podlicznika i fakturowany na podstawie wycień z faktury otrzymanej przez **Zamawiającego** od dostawcy energii.
4. Ochrona osób i mienia będzie wykonywana w systemie całodobowym we wszystkie dni tygodnia i roku - w oddziale przy ul. Emilii Gierczak 5.
5. **Wykonawca** zapewni ochronę pracowników i mienia **Zamawiającego** przez sprawnych i uprawnionych do wykonywania obowiązków pracowników ochrony, posiadających przewidziane przez prawo udokumentowane kwalifikacje w tym zakresie.
6. Pracownicy ochrony zobowiązani są mieć do dyspozycji w pełni sprawne, niezależne od siebie działające środki łączności (telefony komórkowe, radiotelefony itp.) oraz inne zgodne z prawem, niezbędne do należytego wykonywania usługi ochrony.
7. **Wykonawca** dysponuje całodobowo działającym system nadzoru i koordynacji oraz posiada wyposażenie zgodne z prawem niezbędne do pełnienia nadzoru, a w razie potrzeby do udzielenia wsparcia pracownikom chronionego obiektu.
8. Pracownicy ochrony powinni nosić mundury umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego. Ubiory pracowników ochrony zatrudnianych przez **Wykonawcę** powinni posiadać oznaczenia różniące je w sposób widoczny od mundurów pozostających pod szczególną ochroną, lub których wzory zostały wprowadzone na podstawie odrębnych przepisów. Identyfikatory i oznaki pracowników ochrony zatrudnianych przez **Wykonawcę** powinny w sposób widoczny różnić się od

identyfikatorów i oznak funkcjonariuszy i pracowników służb publicznych. Pracownicy ochrony zobowiązani są znać rodzaje alarmów, treści komunikatów ostrzegawczych i sygnałów alarmowych oraz śledzić sygnały (TV, radio, telefon, syrena) potwierdzających wiarygodność ogłoszenia alarmu oraz określających rodzaj i zasięg zagrożeń.

9. **Wykonawca** winien posiadać pracowników wyposażonych w niezbędne środki łączności (w tym system antynapadowy) oraz podręczne środki obezwładniające zgodne z art. 21 Ustawy o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099).
10. **Wykonawca** powinien dysponować w rejonie działania, w którym znajdują się obiekty **Zamawiającego** minimum 3 grupami interwencyjnymi (składającymi się z dwóch pracowników ochrony) w celu udzielenia w razie potrzeby wsparcia pracownikom chronionego obiektu. Grupy interwencyjne powinny znajdować się na obszarze umożliwiającym dojazd do chronionych obiektów w terminie do 5 minut od momentu zgłoszenia.
11. **Wykonawca** dysponuje monitoringową i dyspozytorską łącznością radiową, gwarantującą odbiór sygnałów radiowych z ochraniających obiektów oraz bezpośredni kontakt agentów ochrony z bazą oraz grupami interwencyjnymi.
12. **Wykonawca** jest korespondentem Zintegrowanego Systemu Ratowniczego Miasta Kołobrzeg.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania powierzonej usługi z zachowaniem należytej staranności zawodowej przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany zapewnić pracownikom ochrony odpowiedni sprzęt oraz przeszkolić ich w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników ochrony, jak również straty powstałe na skutek włamań, kradzieży bądź zniszczenia mienia przez nieznanymi sprawców podczas pełnienia ochrony przez pracowników. W przypadku ujęcia przez pracowników ochrony sprawców kradzieży lub dewastacji mienia i przekazania ich funkcjonariuszom Policji, **Zamawiający** będzie dochodził na drodze sądowej pokrycia poniesionych strat od ich sprawców.
4. W przypadku stwierdzenia zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia mienia w czasie ochrony obiektu strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do rozliczeń.
5. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie wyznaczonym w protokole szkód **Zamawiający** naprawi szkodę i będzie dochodził pokrycia kosztów od **Wykonawcy**.
6. W przypadku niezgodności stron co do spowodowania szkody i zasad odszkodowania, spór będzie rozstrzygany na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 4

Osoby dozoru obiektu podlegają bezpośrednio **Wykonawcy** i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. **Zamawiający** lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydać osobom dozoru specjalne dyspozycje pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedstawienia **Zamawiającemu** do wiadomości imiennych list osób przewidzianych do realizacji niniejszego umowy oraz informowania o każdorazowych zmianach osób na tej liście. **Zamawiający** wymaga, aby lista osób została przedłożona do akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy wraz z aktualnymi uprawnieniami. **Wykonawca** będzie przekazywał osobie upoważnionej przez **Zamawiającego** szczegółowy przydział pracowników ochrony na poszczególne oddziały, zgodnie z ustalonymi harmonogramami. Osoby świadczące usługę ochrony fizycznej nie mogą być karane. **Zamawiający** zastrzega sobie bezwarunkowe prawo akceptacji osoby wykonującej usługę, jak również żądania zmiany pracownika ochrony w trybie natychmiastowym - bez uzasadnienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do natychmiastowej zmiany pracownika po zgłoszeniu przez **Zamawiającego** żądania. Żądanie to może być złożone również w formie ustnej i odnotowane w książce raportów.
3. Zmiany personalne wśród osób wskazanych w wykazie przez **Wykonawcę** będą możliwe jedynie w razie wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych oraz zaniedbywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z przedmiotu zamówienia. W takich przypadkach **Wykonawca** zobowiązany będzie do wcześniejszego uzgodnienia każdej personalnej zmiany z **Zamawiającym**.
4. **Wykonawca** nie może dokonywać wymiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotowych usług i przedstawionych w ofercie, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do minimalizacji zmian personalnych.
6. W oddziale przy ul. Emilii Gierczak 5 ochronę fizyczną sprawować ma 4 pracowników stałych wg rozpisanego grafiku.
7. W oddziale Kołobrzeski Skansen Morski przy ul. Bałtyckiej 31 ochronę fizyczną sprawować ma 3 pracowników stałych wg rozpisanego grafiku.
8. Dyżury ochrony fizycznej mają być 12 godzinne (I zmiana 07:00-19:00 i II zmiana 19:00-07:00).
9. **Wykonawca** oświadcza, że wszelkie osoby, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej umowy posiadają legitymacje kwalifikowanego pracownika ochrony, są sprawni fizycznie potrafiąc zażegnać wszelkie próby wtargnięcia i zakłócenia spokoju i porządku w obiektach **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania tajemnicy wszystkich informacji związanych z bezpieczeństwem i funkcjonowaniem systemów monitorowania obiektów w czasie trwania, jak i po rozwiązaniu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 182, poz. 1228 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.).
12. Wykonawca może dopuścić do służby wyłącznie pracownik ochrony, który przejdzie szkolenie z procedur bezpieczeństwa zbiorów muzealnych obowiązujących w Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu. Szkolenie takie przed rozpoczęciem świadczenia usług ochrony osób i mienia przeprowadzi Specjalista ds. Obrony Cywilnej i Ochrony Mienia Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu.

§ 6

W ramach usług monitoringu drogą radiową **Wykonawca** jest zobowiązany do:

1. ochrony mienia budynków i obiektów **Zamawiającego**:
 - budynku przy ul. Armii Krajowej 13 – alarm włamaniowy, system przywołania pomocy (napadówka),
 - budynku przy ul. Emilii Gierczak 5 – alarm włamaniowy, system przywołania pomocy (napadówka),
 - obiektu Kołobrzeski Skansen Morski przy ul. Bałtyckiej 31 – alarm włamaniowy, system przywołania pomocy (napadówka).
2. przyłączenia lokalnego systemu dyskretnego ostrzegania zainstalowanego w budynkach i obiektach **Zamawiającego** do Centrum Operacyjnego Wykonawcy.
3. stałego monitorowania sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
4. obowiązek całodobowego dozoru technicznego urządzeń sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz usług serwisowych najpóźniej do 12 godzin od zgłoszenia uszkodzeń lub usterek.
5. zapewnienia patrolu interwencyjnego, który w przypadku alarmu dojedzie do obiektu w czasie nie dłuższym, niż 5 minut.
6. zapewnienia interwencji zmotoryzowanych patroli interwencyjnych podejmujących czynne działania ochronne po uzyskaniu sygnału o zagrożeniu.
7. niezależnie od przesłanych sygnałów z lokalnego systemu alarmowego, codziennej kontroli monitorowanych obiektów, wykonywanych przez patrol interwencyjny.
8. ochrona osób i mienia będzie wykonywana w systemie monitoringu drogą telefoniczną i radiową, całodobowo we wszystkie dni tygodnia i roku.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest dysponować całodobowo działającym system nadzoru i koordynacji oraz posiadać wyposażenie zgodne z prawem niezbędne do pełnienia nadzoru, a w razie potrzeby do udzielenia wsparcia pracownikom chronionego obiektu.
10. **Wykonawca** dysponuje stacją monitoringu w Kołobrzegu.
11. **Wykonawca** winien posiadać wyposażenie w środki łączności i transportu do udzielenia w razie potrzeby wsparcia pracownikom chronionego obiektu.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany do sprawowania nadzoru technicznego i serwisu nad systemami ochrony i urządzeniami technicznymi istniejącymi lub w przyszłości zainstalowanymi oraz utrzymania ich w stanie sprawnym technicznie, a także poddawać je regularnym czynnościom serwisowym i kontrolnym (nie rzadziej niż raz na kwartał) na własny koszt w tym, **Wykonawca** zobowiązany jest wymieniać baterie i akumulatory na nowe.
13. W celu poprawienia nadzoru i ochrony obiektów **Wykonawca** jest zobowiązany na własny koszt dokonać modernizacji, doposażyć istniejące urządzenia techniczne w dodatkowy sprzęt po uprzednim uzgodnieniu z **Zamawiającym**. Koszt doposażenia Wykonawca pokrywa we własnym zakresie. Zamontowane urządzenia przechodzą na własność **Zamawiającego** z momentem rozwiązania, odstąpienia lub wygaśnięcia umowy.
14. W przypadku awarii urządzeń technicznych będących własnością **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązuje się do zastąpienia urządzenia technicznego urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach na czas wykonania naprawy, zapewniając równocześnie wymaganą ochronę i monitoring.
15. **Zamawiający** użyczy **Wykonawcy** istniejący system monitoringu stanowiący własność **Zamawiającego** na czas trwania umowy.
16. **Wykonawca** jest zobowiązany w uzgodnieniu z kierownictwem danej jednostki każdorazowo i bezpłatnie zmienić kody zabezpieczające alarm, tzw. kody dostępu. Wykaz

kodów i osób je obsługujących będzie dostępny w agencji ochrony oraz u **Zamawiającego**.

17. Zakres świadczenia **Wykonawcy** wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w załączniku nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
18. W przypadku włączenia się alarmu **Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie osoby wyznaczone przez **Zamawiającego**.
19. W przypadku awarii urządzeń technicznych, **Wykonawca** zobowiązuje się do zastąpienia urządzenia technicznego urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach na czas wykonania naprawy, zapewniając równocześnie wymaganą ochronę i monitoring. Do czasu usunięcia awarii **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania innego alternatywnego rozwiązania zapewniającego ochronę osób i mienia.
20. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia przyczyny awarii w ciągu 3 dni roboczych.

DZIAŁ II POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na **czas określony na 24 miesiące od dnia jej podpisania przez strony**.
2. Obowiązki, o których mowa w Dziale I, § 1 - 5, **Wykonawca** rozpocznie:
 - ochronę polegającą na stałym dozorze sygnałów przesyłanych drogą radiową od dnia następującego po dniu zawarcia umowy o godz. 0:00,
 - ochronę polegającą na obecności pracowników **Wykonawcy** w obiektach **Zamawiającego** w formie dyżurów od dnia następującego po dniu zawarcia umowy od godziny: 0:00.

§ 8

1. W okresie obowiązywania umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania **Zamawiającego** o wszystkich istotnych okolicznościach mających wpływ na realizację umowy, a w szczególności zmianie osób upoważnionych do kontaktowania się z nim.
2. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu zamówienia strony upoważniają niżej wymienione osoby:
 - 1) Lesław Kaczmarek, Specjalista ds. Obrony cywilnej i Ochrony Mienia - reprezentant Zamawiającego,
 - 2) Marta Pape-Szurgut, Kierownik Administracyjny - reprezentant Zamawiającego,
 - 3) - reprezentant Wykonawcy.
3. Pracownicy upoważnieni przez Zamawiającego mają prawo w dzienniku przebiegu służby wpisywać uwagi dotyczące zmiany personalnej w obsłudze pracowników ochrony, niewykonania, nienależytego wykonania lub rażącego zaniedbań w wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że:

- a) Posiada koncesję/licencję o numerze..... na wykonywanie usługi będącej przedmiotem umowy.
 - b) Posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wystawioną przez.....zapewniającą pokrycie strat w mieniu objętym ochroną oraz związanych z nimi roszczeń osób trzecich powstałych w skutek niedopełnienia przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy z wyłączeniem szkód powstałych na skutek działalności siły wyższej.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wskazanym powyżej przez cały okres obowiązywania umowy.
 - d) Posiada aktualne pozwolenie radiowe o numerze..... wydane decyzją Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej niezbędne do świadczenia usługi monitoringu drogą radiową na terenie Kołobrzegu.
 - e) Jest korespondentem Zintegrowanego Systemu Ratowniczego Miasta Kołobrzeg
- Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w treści koncesji zezwalającej na prowadzenie działalności w przedmiocie objętym umową oraz w treści polisy ubezpieczeniowej.

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą z dnia- Załącznik nr 2 do umowy, która stanowi integralną część niniejszej umowy:
 - a. abonament miesięczny ochrony fizycznej i monitoringu w Oddziale Muzeum Oręża Polskiego, ul. Emilii Gierczak 5 w Kołobrzegu:
.....zł netto (słownie:zł),
.....zł brutto (słownie:zł).
 - b. abonament miesięczny monitoringu Muzeum Oręża Polskiego, ul. Armii Krajowej 13 w Kołobrzegu:
.....zł netto (słownie:zł),
.....zł brutto (słownie:zł).
 - c. abonament miesięczny Oddział Kołobrzeski Skansen Morski, ul. Bałtycka 31:
 - ochrona fizyczna – abonament miesięczny w miesiącach: I-IV i XI-XII (całodobowo):
.....zł netto (słownie:zł),
.....zł brutto (słownie:zł).
 - ochrona fizyczna – abonament miesięczny w miesiącach V-VI w godz.: 17:00 - 09:00:
.....zł netto (słownie:zł),
.....zł brutto (słownie:zł).
 - ochrona fizyczna – abonament miesięczny w miesiącach VII-VIII w godz.: 18:00 - 09:00:
.....zł netto (słownie:zł),
.....zł brutto (słownie:zł).
 - ochrona fizyczna – abonament miesięczny w miesiącach IX-X w poniedziałek całodobowo, od wtorku do niedzieli w godz.: 16:00 - 09:00:

.....zł netto (słownie:zł),
.....zł brutto (słownie:zł).

- dozór techniczny okrętu ORP Władysławowo::

.....zł netto (słownie:zł),
.....zł brutto (słownie:zł).

- system dyskretnego ostrzegania okrętu ORP Władysławowo::

.....zł netto (słownie:zł),
.....zł brutto (słownie:zł).

- monitoring radiowy okrętu ORP Fala:

.....zł netto (słownie:zł),
.....zł brutto (słownie:zł).

d. **całkowita wartość umowy za okres jej trwania wynosi..... zł netto** (słownie:.....zł),
..... zł brutto (słownie.....zł)

2. Wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1, nie będzie podlegać zmianom przez okres obowiązywania umowy.

§ 11

1. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy dokonywana będzie na podstawie otrzymanej faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** dla **Zamawiającego** za dany miesiąc.
2. Rozliczenie za wykonaną usługę następować będzie przelewem na konto **Wykonawcy**, na podstawie faktury VAT obejmującej należność za okres minionego miesiąca kalendarzowego, płatnej w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Z tytułu nieterminowego przekazania należności, **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie.
4. Podstawą do wystawienia faktury są wpisy do książki dyżurów, przyjęte i podpisane przez **Zamawiającego**.

§12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej przez **Wykonawcę** faktury.
3. Kara umowna zostanie naliczona za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. **Wykonawca** zobowiązuje się wówczas zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto. Kara umowna w tym przypadku będzie potrącona z kwoty wpłaconej na rzecz należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
5. W przypadku awarii **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia przyczyny awarii w ciągu 3 dni roboczych. W przypadku zwłoki w usunięciu awarii **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki. Kara będzie

- potrącona z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
6. Strony zgodnie ustalają, iż **Wykonawca** zobowiąże pracowników skierowanych do ochrony budynków wymienionych w ust. 1 do nie ujawniania osobom trzecim informacji dotyczących zainstalowanych w budynkach systemów zabezpieczeń. **Wykonawca** poniesie odpowiedzialność za szkodę wynikłą z ujawnienia tych informacji w postaci kary umownej w wysokości 1% wartości brutto umowy. Kara będzie potrącona z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 7. **Wykonawca** jest zobowiązany, w celu poprawienia nadzoru i ochrony obiektów, na własny koszt dokonać modernizacji, doposażyć istniejące urządzenia techniczne w dodatkowy sprzęt po uprzednim uzgodnieniu z **Zamawiającym**. W przypadku zwłoki zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy tydzień zwłoki.
 8. Za każdy przypadek nieprawidłowego, niewłaściwego, nienależytego wykonywania umowy przez **Wykonawcę** potwierdzonego wpisem w dzienniku przebiegu służby, w wysokości 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto. Kara będzie potrącona z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 9. Za każdy zaistniały przypadek zmiany personalnej w obsadzie pracowników ochrony bez pisemnej zgody **Zamawiającego** **Wykonawca** zapłaci karę w wysokości 500,00 zł brutto. Kara będzie potrącona z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 10. W przypadku spóźnień patrolu interwencyjnego, tj. przybycia do obiektu podczas włączonego alarmu, w czasie dłuższym, niż 5 minut, za każde kolejne rozpoczęte 5 minut będzie naliczana kara w wysokości 1% wartość wynagrodzenia miesięcznego brutto. Kara będzie potrącona z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 11. W przypadku kiedy patrol interwencyjny w ogóle nie przyjedzie na wezwanie alarmowe **Wykonawca** zapłaci karę w wysokości 2.000,00 zł.
 12. Za każdy zaistniały przypadek zmiany personalnej w obsadzie pracowników ochrony, bez uprzedniego poinformowania **Zamawiającego**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy. Kara będzie potrącona z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 13. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części tej umowy.
 14. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 13

1. **Wykonawca** (najpóźniej w dniu podpisania umowy) wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** łącznej umowy brutto określonej w § 9 umowy, tj. zł, (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, **Zamawiający** przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. **Zamawiający** zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie będzie przechowywane przez **Zamawiającego**.

5. 100% zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie **Zamawiającego** kwotę zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 14

1. **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzenia okresowych kontroli, w tym sprawdzenia sprawności systemu monitorowania, w szczególności poprzez wykonywanie alarmów próbnych.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów **Wykonawcy** związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. **Zamawiający** i **Wykonawca** zachowają w tajemnicy wszystkie informacje związane z bezpieczeństwem i funkcjonowaniem systemów monitorowania obiektów w czasie trwania jak i po rozwiązaniu umowy.

§ 15

Niezależnie od odszkodowania o którym mowa w § 11 **Zamawiającemu** przysługuje roszczenie odszkodowawcze za szkodę powstałą w mieniu **Zamawiającego** wskutek nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**.

§ 16

1. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) nieprawidłowego bądź nienależytego wykonywania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - b) rażących zaniedbań w wykonaniu usług, stwierdzonych i zapisanych przez przedstawiciela **Zamawiającego** w dzienniku przebiegu służby;
 - c) zgłoszenia upadłości **Wykonawcy** lub rozwiązania firmy;
 - d) wydania nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy**;
 - e) powtarzalności naruszeń przez **Wykonawcę** istotnych postanowień Umowy;
 - f) stwierdzonej niedyspozycji pracowników ochrony wynikającej ze spożycia alkoholu lub środków odurzających po jednokrotnym odnotowaniu w dzienniku przebiegu służby przez osobę upoważnioną przez **Zamawiającego**;
 - g) nieopracowania i nieprzedłużenia **Zamawiającemu** - najpóźniej do dnia podpisania umowy szczegółowego zakresu zadań i sposobów działania pracowników ochrony;
 - h) nieposiadania koncesji/licencji na wykonywanie usługi będącej przedmiotem umowy;
 - i) nieposiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zapewniającej pokrycie strat w mieniu objętym ochroną oraz związanych z nimi roszczeń osób trzecich powstałych w skutek niedopełnienia przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy z wyłączeniem szkód powstałych na skutek działalności siły wyższej.
 - j) w przypadku gdy **Wykonawca** nie jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy.

- k) nieposiadania aktualnego pozwolenia radiowego wydanego decyzją Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej niezbędnego do świadczenia usługi monitoringu drogą radiową na terenie Kołobrzegu.
 - l) w przypadku gdy Wykonawca nie jest korespondentem Zintegrowanego Systemu Ratowniczego Miasta Kołobrzeg.
2. Umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 3. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji zaistnienia przesłanek o których mowa w ust. 1.
 4. Odstąpienie z przyczyn o których mowa z ust. 1 uważa się za odstąpienie z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** a leżących po stronie **Wykonawcy**.

§ 17

W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w trakcie wykonywania postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla **Zamawiającego** Sądu Powszechnego.

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Umowa niniejsza składa się z następujących dokumentów stanowiących jej integralne części:

- **Załącznik nr 1:** Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ z dnia 16.03.2016 r.
- **Załącznik nr 2:** Oferta z dnia
- **Załącznik nr 3:** Wykaz pracowników Wykonawcy przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia.

Zamawiający

Wykonawca