

PROJEKT UMOWY

W dniu r. w Kołobrzegu pomiędzy Muzeum Oręża Polskiego , z siedzibą przy ulicy Armii Krajowej 13, 78-100 Kołobrzeg, zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowanym przez:

1.
 2.
- a

.....
 mającym swą siedzibę w
 zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

1.
2.

na podstawie dokonanego wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w dniu została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania remont zabytkowych budynków należących do Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu przy ul. Gierczak, działki 319, 290/5, 290/6, 290/4, obręb 12 – ETAP I na podstawie projektów budowlanych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących część składową umowy wg załączonego zestawienia – Załącznik Nr 3.
2. Oferta (ksero) stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakres robót obejmuje również wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń zgodnie z dostarczonym przez WYKONAWCĘ planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i normami państwowymi, a w szczególności:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz.U. 2006 nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późniejszymi zmianami),
 - 4) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. 2006 nr 213 poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
 - 5) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tekst Jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150),
 - 6) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2007 r. o odpadach (Tekst jednolity Dz.U. 2007 nr 39 poz. 251 z późniejszymi zmianami),
 - 7) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami),
 - 8) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu zamówienia: w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia: 30 listopada 2008 r.
3. Załącznikiem Nr 2 do niniejszej umowy jest wiążący WYKONAWCĘ szczegółowy Harmonogram robót z podziałem na elementy scalone stanowiące zakończony fragment obiektu.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega możliwość zmiany zakresu zamówienia w trakcie realizacji robót.

§ 3.

1. Strony zgodnie oświadczają, że ZAMAWIAJĄCY dostarczył WYKONAWCY Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, zawierającą między innymi istotne dla ZAMAWIAJĄCEGO postanowienia i zobowiązania WYKONAWCY oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanych przyznaniem dotacji na realizację inwestycji. Oświadczenie w zakresie terminów realizacji przedmiotu zamówienia winno być złożone przez Zamawiającego na piśmie.

§ 4.

1. Teren budowy zostanie przekazany dnia następnego po dniu podpisania umowy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy WYKONAWCA odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez WYKONAWCĘ materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez ZAMAWIAJĄCEGO na koszt WYKONAWCY.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia oddania obiektu WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 5.

1. WYKONAWCA doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy oraz zabezpieczy łączność telefoniczną na własny koszt.
2. WYKONAWCA wykona na koszt własny podliczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. WYKONAWCA zabezpieczy na własny koszt dozór placu budowy.

§ 6.

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest Inwestor powierniczy Agata Filipowska, Jolanta Filipowska i Marian Kujawa prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne "EKOBU" S.C. w Koszalinie, ul. Słowiańska 11b.
2. Inwestor powierniczy powołał inspektora (koordynatora) nadzoru inwestorskiego w osobie zamieszkałego w
Nr Uprawnień
3. WYKONAWCA ustanawia Kierownika budowy w osobie: zamieszkałego w
Nr Uprawnień
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do zapoznania Kierownika budowy z treścią umowy celem ścisłego przestrzegania zawartych w niej ustaleń.

§ 7.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 3) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała urządzenia budowy i sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez WYKONAWCĘ, niezbędny do wykonania robót - do wartości niezbędnej do ich odtworzenia.

3. Koszty ubezpieczenia budowy obciążają WYKONAWCĘ.
4. W dniu podpisania umowy jako Załącznik Nr 4 WYKONAWCA przedłoży polisę ubezpieczeniową.

§ 8.

1. WYKONAWCA zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. WYKONAWCA ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. WYKONAWCA jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób bezpieczeństwu i należytemu wykonaniu umowy.
4. WYKONAWCA oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową ZAMAWIAJĄCEGO i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.

§ 9.

1. Zgodnie z art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) na zaangażowanie podwykonawcy wymagana jest zgoda inwestora. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez WYKONAWCĘ projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy oraz warunków płatności, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia zastosowane na budowie powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawiania przy każdej fakturze inspektorowi nadzoru inwestorskiego certyfikatów lub aprobat technicznych na materiały i urządzenia zastosowane na budowie zgodnych z Polskimi Normami oraz ich przechowywanie i prowadzenie ewidencji.

§ 10.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia publicznego oraz ofertą WYKONAWCY wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto zł (słownie: plus należny podatek VAT % w kwocie zł (słownie :)) tj. brutto zł (słownie:).
3. Cena ryczałtowa określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost z projektu budowlanego, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jak również nie ujęte w projekcie budowlanym, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, to jest w szczególności obsługa geodezyjna budowy, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, zaplecza budowy, dozoru mienia, energii elektrycznej, wody, telefonów, odbiorów, badań, zaświadczeń i innych czynności niezbędnych do odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytku.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na podstawie projektu budowlanego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru

robót budowlanych, a których zakres nie przekroczy 50 % uprzedniego zamówienia, to WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów to jest:

1	stawka robocizny netto	
2	Wskaźnik narzutu kosztów zakupu (M)	
3	wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (R + S)	
4	wskaźnik narzutu zysku (R, S i Kp)	

5. Bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO wykonywane mogą być jedynie roboty dodatkowe niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczne zapobieżeniu awarii po wpisie do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Za roboty niewykonane, wynagrodzenie należne WYKONAWCY ustalone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie obniżone.
7. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie wgląd do faktur za materiały zakupione przez WYKONAWCĘ na potrzeby budowy realizowanej w ramach niniejszej umowy.

§ 11.

Niezależnie od ustaleń w poprzednich paragrafach niniejszej umowy, WYKONAWCA przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia poszczególnych elementów robót lub robót ulegających zakryciu celem dokonania odbioru potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy oraz protokołem odbioru. Jeżeli WYKONAWCA nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru inwestorskiego poniesie skutki z tytułu nie wykonania elementu robót w terminie przewidzianym w harmonogramie i zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 2) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

§ 12.

1. W dacie podpisania umowy WYKONAWCA wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie - wynagrodzenia ustalonego w wyniku przetargu w § 10 ust. 2 umowy to jest kwoty zł (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu WYKONAWCA wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu ZAMAWIAJĄCY przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. ZAMAWIAJĄCY zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy WYKONAWCY.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie będzie przechowywane przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia.
6. Pozostała część w wysokości 30 % zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
7. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli WYKONAWCA jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

§ 13.

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) WYKONAWCA będzie płacił ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości robót ustalonej w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 5,0 % wynagrodzenia ustalonego w umowie,
 - d) za przerwanie czynności odbioru przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10 000,00 zł.
- 2) ZAMAWIAJĄCY będzie płacił WYKONAWCY kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być przeprowadzony,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 5,0 % wartości robót ustalonej w umowie z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Kary za odstąpienie od umowy nie będą przysługiwać WYKONAWCY, jeżeli odstąpienie to spowodowane zostało brakiem środków, których ZAMAWIAJĄCY nie mógł zabezpieczyć mimo dołożonych maksymalnych starań.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie kompletnie wykonany i zakończony przedmiot zamówienia.
2. WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy.
 - 1) Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
 - 2) Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru jest ich całkowite bezusterkowe zakończenie oraz skompletowanie dokumentów wymienionych w § 14 ust. 6.
3. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy zawiadamiając o tym WYKONAWCĘ.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki ZAMAWIAJĄCEMU, oprócz naliczenia kar zgodnie z § 13, a także roszczeń i uprawnień prawo kształtujących wynikających z przepisów kodeksu cywilnego przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem ZAMAWIAJĄCY obniży wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem ZAMAWIAJĄCY może żądać wykonania przedmiotu umowy w części lub w całości po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

WYKONAWCA dostarczy na dzień odbioru jako załączniki do protokołu niezbędne dokumenty, a w szczególności:

 - 1) oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie,
 - 2) projekt budowlany z naniesionymi przez Kierownika budowy i potwierdzonymi przez Nadzór autorski i Inspektora nadzoru inwestorskiego zmianami dokonanymi w toku budowy,
 - 3) inwentaryzację geodezyjną określającą położenie przedmiotu odbioru,
 - 4) inwentaryzację geodezyjną obiektów i elementów podlegających zakryciu,
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych, atesty, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania, zaświadczenia oraz inne niezbędne dokumenty,

- 6) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i warunkami pozwolenia na budowę, z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 7) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy, ulic i terenów przyległych do placu budowy,
 - 8) pisemną gwarancję WYKONAWCY zgodnie z § 15 niniejszej umowy.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
 8. Protokół odbioru stanowi pokwitowanie terminu zakończenia i odbioru przedmiotu zamówienia.
 9. ZAMAWIAJĄCY wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie gwarancji.
 10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.
 11. ZAMAWIAJĄCY może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady lub usterki, aż do czasu ich usunięcia.

§ 15.

1. WYKONAWCA udziela gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot zamówienia.
2. Termin gwarancji wynosi 3 lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 16.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami przejściowymi za zakończone elementy na podstawie Harmonogramu robót z podziałem na elementy stanowiące zakończony fragment robót – Załącznik Nr 2
2. Podstawę do rozliczenia zakończonych elementów scalonych robót stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy.
3. Wynagrodzenie WYKONAWCY rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90 % ceny określonej w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą za przedmiot zamówienia po zakończeniu robót a płatność nastąpi po uzyskaniu pozytywnych postanowień organów wymienionych w artykule 56 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury ma obowiązek sprawdzenia pod względem formalnym i rachunkowym, a w terminie 15 dni dokonać rozliczenia inwestycji.
6. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy będą wystawiane dla płatnika:
..... (NIP:)
i przekazane za pośrednictwem Inwestora Powierniczego Przedsiębiorstwa Usługowo Produkcyjnego „EKOBUD” S.C. w Koszalinie, ul. Słowiańska 11b po jej sprawdzeniu i akceptacji do zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Zapłata faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU.

§ 17.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru WYKONAWCY chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 18.

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a zwłaszcza braku środków na finansowanie inwestycji, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy WYKONAWCY, w terminie miesiąca od dnia ogłoszenia upadłości lub likwidacji firmy wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY, w terminie miesiąca od dnia jego wydania,
 - 4) WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie, w terminie miesiąca od dnia doręczenia wezwania,
 - 5) WYKONAWCA prowadzi roboty z naruszeniem § 9 i nie zaniechał tego niezwłocznie pomimo wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie, w terminie miesiąca od dnia doręczenia wezwania.
2. WYKONAWCY przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) WYKONAWCA sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) WYKONAWCA zgłosi do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada WYKONAWCA. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu,
 - c) rozliczenia się z WYKONAWCĄ z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że WYKONAWCA wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

§ 19.

1. Powstałe spory w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez WYKONAWCĘ roszczenia w terminie 7 dni.
4. W razie odmowy przez ZAMAWIAJĄCEGO uznania roszczenia WYKONAWCY, względnie nieudzielania odpowiedzi w terminie, WYKONAWCA uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i jeden dla Inwestora powierniczego Przedsiębiorstwa Usługowo Produkcyjnego „EKOBUD” S.C. w Koszalinie.

§ 22.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta WYKONAWCY z dnia r. - Załącznik Nr 1,
- 2) Harmonogram robót - Załącznik Nr 2,
- 3) Zestawienie projektów budowlano - wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących część składową umowy – Załącznik Nr 3,
- 4) Polisa ubezpieczeniowa – Załącznik Nr 4.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....