

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

pieczętka firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Będąc uprawnionym do składania oświadczeń woli, w tym do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, którym jest:

Nazwa:

Siedziba:

Nr telefonu, faxu, e-mail:.....

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługę ochrony osób i mienia składamy następującą ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

OFERTA	Cena oferty netto	VAT	Cena oferty brutto
Cena oferty			
Okres realizacji zamówienia	01.02.2011r. – 01.02.2014r.		
Termin płatności	21 dni od daty złożenia faktury		

wartość netto zł (słownie złotych)

VAT zł (słownie..... złotych)

cena brutto zł (słownie..... złotych)

zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ów) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony

Wykonawcy (osoba do kontaktu z

Zamawiającym).....

Oferta zawiera ponumerowanych stron

....., dnia 2010r.

Miejscowość

*Imię i nazwisko oraz podpis osób
uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy*

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

pieczętka firmowa Wykonawcy

FORMULARZ CENOWY

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oferuję jego wykonanie na następujących warunkach zgodnych z wymogami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i projektem umowy:

Zestawienie cenowe oferowanego przedmiotu zamówienia :

Lp	Opis stanowiska ochrony	Liczba stanowisk ochrony	Cena brutto pracy pracownika ochrony / za abonament miesięczny monitoringu	W tym	
				netto	VAT
1	2	3	5	6	7
1	Muzeum Oręza Polskiego Ul. Emilii Gierczak 5 Kołobrzeg	Całodobowy monitoring drogą telefoniczną i radiową z lokalnego systemu alarmowego			

		Stała całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia poprzez pracowników ochrony				
2	Muzeum Oręża Polskiego 78-100 Kołobrzeg Ul. Armii Krajowej 13	Całodobowy monitoring drogą telefoniczną i radiową z lokalnego systemu alarmowego				
3	Muzeum Oręża Polskiego Okręt- Muzeum ORP Fala Teren ZHP, ul. Bałtycka	Całodobowy monitoring drogą radiową z lokalnego systemu alarmowego				
OGÓŁEM						

Wartość z pozycji OGÓŁEM należy przenieść do formularza ofertowego

....., dnia 2010r.
Miejscowość

*Imię i nazwisko oraz podpis osób
uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy*

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

pieczętka firmowa Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

.....
.....
.....

(nazwa wykonawcy)

oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655), dotyczące:

- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- posiadają własne centrum monitorowania radiowego w rejonie działania, w którym znajdują się obiekty Zamawiającego oraz są korespondentami Zintegrowanego Systemu Ratowniczego Miasta Kołobrzeg,
- posiadają środki techniczne umożliwiające całodobowe monitorowanie wizji z obiektów Muzeum we własnym centrum monitorowania znajdującym się w rejonie działania w którym znajdują się obiekty Zamawiającego.
- posiadają w rejonie działania, w którym znajdują się obiekty Zamawiającego minimum 3 grupy interwencyjne
- posiadają własną monitoringową i dyspozytorską łączność radiową, gwarantującą odbiór sygnałów radiowych z ochraniających obiektów oraz bezpośredni kontakt agentów ochrony z bazą oraz grupami interwencyjnymi,
- posiadają w rejonie działania, w którym znajdują się obiekty Zamawiającego stałe łącze z policją oraz strażą pożarną gwarantujące możliwość niezakłóconej łączności w sytuacjach zagrożeń,

- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację niniejszego zamówienia.

na żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej kwestii zawartych w oświadczeniu, wszystkie informacje zgodne z prawdą.

....., dnia 2010r.

Miejscowość

*Imię i nazwisko oraz podpis osób
uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy*

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

pieczętka firmowa Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

.....

.....

.....

(nazwa wykonawcy)

oświadcza, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

....., dnia 2010r.

Miejscowość

*Imię i nazwisko oraz podpis osób
uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy*

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ

Pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz pracowników

Usługę ochrony osób i mienia będą realizować następujący pracownicy:

L p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych prac	Informacja o podstawie do dysponowania osobą

Dla każdego z wymienionych pracowników załączyć należy licencje I lub II stopnia

....., dnia 2010r.

Miejscowość

*Imię i nazwisko oraz podpis osób
uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy*

.....
 (pieczęć firmowa Wykonawcy)

W y k a z pojazdów

W rejonie ochranianego obiektu posiadamy niżej wymienione pojazdy wykorzystywane przez grupy interwencyjne stacjonujące i wykorzystywane w Kołobrzegu

Marka pojazdu	Typ	Numer rejestracyjny	Uwagi

.....
 (podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ - /projekt umowy/

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy **Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu,**

78-100 Kolobrzeg, ul. Armii Krajowej 13, reprezentowane przez:

1. Pawła Pawłowskiego – Dyrektora

zwany dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) o następującej treści:

DZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie usługi stałej ochrony fizycznej osób i mienia Zamawiającego** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 23.11.2010r. a w szczególności:

- ochrony mienia przed kradzieżą i włamaniem do obiektów Muzeum tj. zabytkowej kamienicy mieszczańskiej z XV w oraz pawilonu wystawowego wraz z salą techniki wojskowej przy ul. E. Gierczak 5, Oddziału Historii Miasta przy ul. Armii Krajowej 13 oraz Okrętu-muzeum ORP Fala zacumowanego przy nabrzeżu remontowym przy ul. Bałtyckiej
- ochrony przed kradzieżą i uszkodzeniem eksponatów zgromadzonych na wystawie plenerowej Oddziału Dzieje Oręża Polskiego: ochronę ogrodzenia i przyległego terenu w obrębie ulic: E. Gierczak – Rzeczna – G. Narutowicza oraz innych przedmiotów i urządzeń znajdujących się na ochranianym terenie,
- obsługi telefonu i urządzeń sygnalizacyjnych. odbieranie i łączenie rozmów telefonicznych wewnętrznych w godzinach pracy muzeum, a po godzinach pracy przełączanie centrali na pracę nocną, odbieranie rozmów zewnętrznych. Istotne i ważne informacje telefoniczne należy niezwłocznie przekazać osobom upoważnionym lub tym których dotyczą,
- zamykania i otwierania obiektów o określonych godzinach
- sprawdzania zamknięć i plomb zabezpieczających
- prowadzenia ewidencji kluczy do pomieszczeń w ochranianych obiektach,
- prowadzenia książki ewidencji kluczy do pomieszczeń w ochranianych obiektach,
- prowadzenia książki ewidencji osób dyżurujących w ochranianych obiektach, wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia dyżuru, jak też o stwierdzonych zagrożeniach i

- ryzyku,
- niezwłocznego informowania upoważnionych pracowników Muzeum o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie ochraniających obiektów,
 - nie wpuszczaniu na teren ochraniających obiektów osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
 - nie wpuszczania na teren ochraniających obiektów akwizytorów,
 - interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektów i na terenie ochraniającym,
 - nie wpuszczania na teren ochraniających osób postronnych po godzinach pracy,
 - doradzania Zamawiającemu w zakresie doboru środków, metod i technik ochrony adekwatnych do zagrożeń i specyfiki działalności Zamawiającego,
 - zaznajomienia pracowników Muzeum z procedurami ochrony,
 - podejmowania właściwych działań związanych z pozostawieniem na terenie ochraniającym lub jego bezpośredniego sąsiedztwa podejrzanych toreb, paczek itp.,
 - skutecznego reagowania w przypadku innych zagrożeń,
 - prowadzenia wzmożonej kontroli obiektów szczególnie w godzinach nocnych,
 - utrzymywania łączności z bazą i grupami interwencyjnymi własnej Agencji Ochrony,
 - zapewnienia interwencji patroli samochodowych w nieprzekraczalnym czasie 5 minut od wszczęcia alarmu,
 - współpracy z Policją i Strażą Miejską podczas zaprowadzania porządku publicznego w ochraniających obiektach i na terenie do nich przylegającym, a także z innymi służbami w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, losowych zagrożeń dla bezpieczeństwa osób i mienia,
 - Zamawiający oczekuje od Wykonawcy doraźnej pomocy zwiedzającym, w szczególności osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich,

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować wykonanie usługi stałej ochrony fizycznej osób i mienia Zamawiającego osobami na jednym całodobowym stanowisku ochrony, posiadającymi licencję co najmniej 1-go stopnia, we wszystkie dni tygodnia, których posterunek znajduje się w obiekcie zlokalizowanym w Kołobrzegu przy ul. Emilii Gierczak 5. Pracownik pełniący dyżur powinien być wyposażony w środki przymusu bezpośredniego (paralizator elektryczny, pałkę wielofunkcyjną, kajdanki), a co za tym idzie zgodę na ich posiadanie i używanie zgodnie z przepisami prawa.
2. Ochrona osób i mienia będzie wykonywana w systemie całodobowym we wszystkie dni tygodnia i roku.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno-bytowe podczas wykonywania przez nich obowiązków wynikających z realizacji umowy.
4. Zakres świadczonych usług przez Wykonawcę, wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie przedłożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca zapewni ochronę pracowników i mienia Zamawiającego przez sprawnych i odpowiednio przygotowanych do wykonywania obowiązków pracowników ochrony, posiadających przewidziane przez prawo udokumentowane kwalifikacje w tym zakresie.
6. Pracownicy ochrony winni mieć do dyspozycji w pełni sprawne, niezależne od siebie działające środki łączności (telefony komórkowe, radiotelefony itp.) oraz inne zgodne z prawem, niezbędne do należytego wykonywania usługi ochrony.

7. Wykonawca powinien mieć całodobowo działający system nadzoru i koordynacji oraz posiadać wyposażenie zgodne z prawem niezbędne do pełnienia nadzoru, a w razie potrzeby do udzielenia wsparcia pracownikom chronionego obiektu.

8. Pracownicy ochrony powinni nosić mundury umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego. Ubiory pracowników ochrony zatrudnianych przez Wykonawcę powinni posiadać oznaczenia różniące je w sposób widoczny od mundurów pozostających pod szczególną ochroną, lub których wzory zostały wprowadzone na podstawie odrębnych przepisów. Identyfikatory i oznaki pracowników ochrony zatrudnianych przez Wykonawcę powinny w sposób widoczny różnić się od identyfikatorów i oznak funkcjonariuszy i pracowników służb publicznych. Pracownicy ochrony powinni znać rodzaje alarmów, treści komunikatów ostrzegawczych i sygnałów alarmowych oraz śledzić sygnały (TV, radio, telefon, syrena) potwierdzających wiarygodność ogłoszenia alarmu oraz określających rodzaj i zasięg zagrożeń.

9. Wykonawca winien posiadać wyposażenie w środki łączności i transportu do udzielenia w razie potrzeby wsparcia pracownikom chronionego obiektu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych usług z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom ochrony odpowiedni sprzęt oraz przeszkolić ich w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników ochrony, jak również straty powstałe na skutek włamań, kradzieży bądź zniszczenia mienia przez nieznanych sprawców podczas pełnienia ochrony przez pracowników. W przypadku ujęcia przez pracowników ochrony sprawców kradzieży lub dewastacji mienia i przekazania ich funkcjonariuszom Policji, zamawiający będzie dochodził na drodze sądowej pokrycia poniesionych strat od ich sprawców.

4. W przypadku stwierdzenia zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia mienia w czasie ochrony obiektu strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do rozliczeń.

5. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie wyznaczonym w protokole szkód Zamawiający naprawi szkodę i pokryje koszty z polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

6. w przypadku niezgodności stron co do spowodowania szkody i zasad odszkodowania, spór będzie rozstrzygany na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 4

Osoby dozorujące obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydać osobom dozorującym specjalne dyspozycje pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

§ 5

W ramach usług monitoringu drogą radiową Wykonawca jest zobowiązany do :

1. ochrony mienia budynków i obiektu Muzeum:

- budynku przy ul. Armii Krajowej 13 – alarm włamaniowy, alarm pożarowy, system przywołania pomocy (napadówka)
- budynku przy ul. Emilii Gierczak 5 - alarm włamaniowy , system przywołania pomocy (napadówka)
- okręt Muzeum ORP „Fala” – alarm włamaniowy

2. przyłączenia lokalnego systemu dyskretnego ostrzegania zainstalowanego w budynkach, obiektach do Centrum Operacyjnego Wykonawcy
3. stałego monitorowania sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych
4. obowiązek całodobowego dozoru technicznego urządzeń sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz usług serwisowych najpóźniej do 12 godzin od zgłoszenia uszkodzeń lub usterek.
5. zapewnienia patrolu interwencyjnego, który w przypadku alarmu dojedzie do obiektu w czasie nie dłuższym , niż 5 minut,
6. zapewnienia interwencji zmotoryzowanych patroli interwencyjnych podejmujących czynne działania ochronne po uzyskaniu sygnału o zagrożeniu,
7. niezależnie od przesłanych sygnałów z lokalnego systemu alarmowego, codziennej kontroli monitorowanych obiektów, wykonywanych przez patrol interwencyjny
8. Ochrona osób i mienia będzie wykonywana w systemie monitoringu drogą telefoniczną i radiową, całodobowo we wszystkie dni tygodnia i roku.
9. Wykonawca powinien mieć całodobowo działający system nadzoru i koordynacji oraz posiadać wyposażenie zgodne z prawem niezbędne do pełnienia nadzoru, a w razie potrzeby do udzielenia wsparcia pracownikom chronionego obiektu.
10. Wykonawca posiada własną stację monitoringu w Kołobrzegu
11. Wykonawca winien posiadać wyposażenie w środki łączności i transportu do udzielenia w razie potrzeby wsparcia pracownikom chronionego obiektu.
12. Wykonawca posiada stałe łącze telefoniczne z Policją i Strażą Pożarną gwarantującą natychmiastowy kontakt w sytuacjach kryzysowych.
13. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru technicznego i serwisu nad systemami ochrony i urządzeniami technicznymi istniejącymi lub w przyszłości zainstalowanymi oraz utrzymania ich w stanie sprawnym technicznie, a także poddawać je regularnym czynnościom serwisowym na własny koszt.
14. W celu poprawienia nadzoru i ochrony obiektów Wykonawca może dokonać modernizacji, doposażyć istniejące urządzenia techniczne w dodatkowy sprzęt po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
15. W przypadku awarii urządzeń technicznych będących własnością Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia urządzenia technicznego urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach na czas wykonania naprawy, zapewniając równocześnie wymaganą ochronę i monitoring.
- 16. Zamawiający użyczy wykonawcy istniejący system monitoringu stanowiący własność Zamawiającego na czas trwania umowy.**
17. Wykonawca jest zobowiązany w uzgodnieniu z kierownictwem danej jednostki każdorazowo i bezpłatnie zmienić kody zabezpieczające alarm, tzw. kody dostępu. Wykaz kodów i osób je obsługujących będzie dostępny w agencji ochrony oraz jednostce.
18. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w załączniku nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
19. W przypadku awarii urządzeń technicznych, Wykonawca zobowiązuje się do

zastąpienia urządzenia technicznego urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach na czas wykonania naprawy, zapewniając równocześnie wymaganą ochronę i monitoring. Do czasu usunięcia awarii Wykonawca zobowiązany jest do stosowania innego alternatywnego rozwiązania zapewniającego ochronę osób i mienia.

20. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia przyczyny awarii w ciągu 3 dni roboczych. W przypadku zwłoki w usunięciu awarii Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki

DZIAŁ II POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na **czas określony od 01.02.2011r. do 01.02.2014r.**

2. Obowiązki, o których mowa w Dziale I, § 1- 5 , Wykonawca rozpocznie:

a) ochronę polegającą na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych drogą radiową od dnia 01.02.2011r. o godz. 0:00

b) ochronę polegającą na obecności pracowników Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego w formie dyżurów od dnia 01.02.2011 od godziny: 0:00

3. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiąże pracowników skierowanych do ochrony budynków wymienionych w ust. 1 do nie ujawniania osobom trzecim informacji dotyczących zainstalowanych w budynkach systemów zabezpieczeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą z ujawnienia tych informacji.

§ 7

W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o wszystkich istotnych okolicznościach mających wpływ na realizację umowy, a w szczególności zmianie osób upoważnionych do kontaktowania się z nim.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że:

a) Posiada koncesję/licencję o nr..... na wykonywanie usługi będącej przedmiotem umowy.

b) Posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wystawioną przez.....zapewniającą pokrycie strat w mieniu objętym ochroną oraz związanych z nimi roszczeń osób trzecich powstałych w skutek niedopełnienia przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy z wyłączeniem szkód powstałych na skutek działalności siły wyższej.

§ 9

1. Strony ustalają zgodnie ze złożoną ofertą z dnia- Załącznik nr 2 do umowy, która stanowi integralną część niniejszej umowy:

a) abonament miesięczny ochrony fizycznej i monitoringu:

– Muzeum Oręża Polskiego, ul. Emilii Gierczak 5 w Kołobrzegu – netto (słownie:zł),zł - brutto (słownie:

-).
- Muzeum Oręża Polskiego, ul. Armii Krajowej 13 w Kołobrzegu –zł netto (słownie: zł),..... zł brutto (słownie zł).
 - Muzeum Oręża Polskiego, okręt ORP Fala w Kołobrzegu – zł netto (słownie: zł),..... zł brutto (słownie zł).

a) Całkowita wartość umowy za okres jej trwania wynosi zł brutto.(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1, nie będzie podlegać zmianom przez okres obowiązywania umowy.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy dokonywana będzie na podstawie otrzymanej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę dla Muzeum Oręża Polskiego za dany miesiąc.
2. Rozliczenie za wykonaną usługę następować będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT obejmującej należność za okres minionego miesiąca kalendarzowego, płatnej w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury.
3. Z tytułu nieterminowego przekazania należności, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie.
4. Podstawą do wystawienia faktury są wpisy do książki dyżurów, przyjęte i podpisane przez Zamawiającego.
5. Wszelkie działania nie objęte niniejszą umową, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych.

§11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne naliczane z następujących tytułów:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % wartości wynagrodzenia brutto.
 - b) za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.

§ 12

Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia okresowych kontroli, w tym sprawdzenia sprawności systemu monitorowania.

§ 13

Niezależnie od odszkodowania o którym mowa w § 11 Zamawiającemu przysługuje roszczenie odszkodowawcze za szkodę powstałą w mieniu Zamawiającego wskutek nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części tej umowy.

§15

W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w trakcie wykonywania postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla Zamawiającego Sądu Powszechnego.

§ 17

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Umowa niniejsza składa się z następujących dokumentów stanowiących jej integralne części:

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ z dnia 24.11.2010.r.

Załącznik nr 2 : Oferta z dnia

Zamawiający